

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 141/21-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
26/07/2021	תאריך
20703	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
חבר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בקשה לאישור התקשרות עם גטי ח.פ. 511590275 לצורך ביצוע עבודות להחלפת גופי תאורה בכל הבניין. ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד הבקשה הינה לאור השגות שהוגשו.</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד בכפוף לטופס ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 141/21-1

רקע:

רשות הפטנטים, באמצעות יחידת הדיור הממשלתי באוצר, שוכרת את משרדיה מג.ט.י-הגן הטכנולוגי ירושלים-בעלי הנכס.

על פי תנאי ההתקשרות עימם, כאמור בסעיף 8א "אחריות המשכיר" בו מחויבת גט"י לתחזק את הבניין כולו לרבות את כלל המערכות המרכזיות המותקנות בו, ובתוך כך את מערכות החשמל והתאורה. כלל התשתיות הקיימות בבניין כולו נמצאות כולן כאמור באחריותה המלאה של גט"י ובעלותה.

החלפת גופי התאורה תבצע בשיטת השתתפות בעלויות כך שהמשכיר יישא בחלק מהעלויות ואלו בחלק נוסף יישא המשרד בהתאם לצעת המחיר.

מאחר והמשכיר ימשיך לתחזק את גופי התאורה למשך כל תקופת השכירות, גם לאחר החלפת גופי התאורה (בהנחה ויבוצע על ידו) נראה כי הוא היחידי שמסוגל לבצע את העבודה.

בפרוטוקול רכישות 105/21 אישרה הועדה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם גט"י כספק יחיד לצורך ביצוע פרויקט החלפת המנורות ברשות הפטנטים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) בכפוף לקבלת אישור על כך שלא יתקבלו השגות, בהיקף של עד 106,275 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/07/2021 ועד ליום 31/12/2021.

ביום ה- 16/06/2021 התקבלה השגה אודות הפרסום על ידי מר מישה, בה ציין (נוסח מקורי כפי שמופיע במערכת נעמ"ה): "שלום, מתמצה בהחלפת גופי תאורה ועבודות חשמל, יש לי נסיון מעל 5 שני בהחלפת גופי תאורה במוסדות ומרכזי קניות בגדולים שונים. פרויקטים הגדולים ביצעתי החלפת גופי תאורה בכל הסניפים שירותי בריאות מכבי כי קבלן משנה מבצע של חברת געש, שדרוג תאורה במוסדות חינוך אריאל כפר סבא יבנה קניונים של עזריאלי ועופר. אני קבלן ביצוע עם צוותים מקצועיים בעלי נסיון בתחום תאורה. אשמח לקבל יותר פרטים על דרישות" (צייטוט ממסמך ההשגה, טעויות במקור)"

כמו כן, ביום ה- 22/06/2021 התקבלה השגה על ידי מר סתיו בה ציין (נוסח מקורי כפי שמופיע במערכת נעמ"ה) "כי הנו מעוניין להשתתף במכרז זה וישמח לקבל כתב כמויות עבור השירותים המבוקשים."

במסגרת בחינת ההשגות הגורם המקצועי מר עוזי נעים שוחח עם 2 החשמלאים בטלפון הנייד שנרשם בטפסי ההשגה (א' – מישה ו ב' – סתיו) שניהם הבהירו כי כוונתם הייתה להגיש הצעה למכרז, כאשר פירט בפניהם מר נעים את תהליך ההתקשרות, העבודה הנדרשת והמשמעות הכספית, הבהירו שניהם (כל אחד בשיחה נפרדת) כי הם לא מעוניינים ולא מסוגלים לבצע את העבודה כפי שהיא נדרשת ע"י המשרד.

ביום ה- 25/07/2021 העביר המשיג סתיו כי לאור השיחה בינו לבין הגורם המקצועי במשרד הוא חוזר בו מהשגתו.

לעניין המשיג, מישה, על אף פניות רבות של הגורם המקצועי במשרד (במייל ולאחר שבוצעה שיחת טלפון בין השניים) ולאחר שהמשיג ציין בפני הגורם המקצועי כי בנסיבות העניין אינו יכול לבצע שירותים אלו, המשיג הפסיק לענות ולא השיב בכתב כי הוא מסיר את השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 141/21-1

מבוקש:

דיון בהשגות ואישור הועדה להתקשר עם גט"י – הגן הטכנולוגי ירושלים כספק יחיד לצורך החלפת גופי תאורה בבניין רשות הפטנטים.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1	2
אושרה	31/12/2021	01/07/2021	511590275	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	₪ 100.00	625	תאורת חדרים		1
אושרה	31/12/2021	01/07/2021	511590275	ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	₪ 85.00	515	תאורת מסדרונות		2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 106275.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות דעתו של הגורם המקצועי לעניין שתי ההשגות שהוגשו במסגרת הליך פרסום הכוונה להתקשר עם "גט"י כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות החלפת מנורות ברשות הפטנטים, ממנה עולה כי לאחר שיחה טלפונית של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, הוסבר לשני המשיגים על מהות ההתקשרות ואופייה לאור הסברים אלו, הבהירו שני המשיגים (כל אחד לחוד) כי יסירו את השגותיהם.

ביום ה- 25/07/2021 העביר המשיג **סתיו** כי לאור השיחה בינו לבין הגורם המקצועי במשרד הוא חוזר בו מהשגתו.

לעניין המשיג, מישה, על אף פניות רבות של הגורם המקצועי (במייל ולאחר שבוצעה שיחת טלפון בין השניים) במשרד ולאחר שהמשיג ציין בפני הגורם המקצועי כי בנסיבות העניין אינו יכול לבצע שירותים אלו, המשיג הפסיק לענות ולא השיב בכתב כי הנו מסיר את השגות.

לאור האמור לעיל, ובהתאם להסבריו המפורטים של מר נעים אודות השירות כפי שפורט בהרחבה בפרוטוקול 105/21, הועדה מקבלת את חוות הדעת של הגורם המקצועי, שבנסיבות העניין רק גט"י יכולים לתת שירות זה, ומאשרת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 106,275 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 26/07/2021 ועד ליום 31/12/2021.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: הזמנה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 141/21-1

ערבות: לא

ביטוח: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	26/07/2021	
חבר	פנחס פרנקל	26/07/2021	
חבר	נמרוד ארצי	26/07/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	26/07/2021	מיקי אושיצקי